

Кому обществу с ограниченной ответственностью  
«Главинвестстрой» ИНН 2311177237, директор  
Ашугов Р.В., 350072 г. Краснодар, ул. им. Петра  
Метальникова, 1, glavinvststroy@bk.ru  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

31 июля 2017 г.

№ 23-43- 4914 -р-2017

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями в г.Краснодаре», на земельном участке по адресу: г. Краснодар, ул. им. Григория Пономаренко с кадастровым номером 23:43:0129001:35616. Корректировка».
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	от 27.02.2017 № 23-2-1-3-0027-17, от 30.06.2017 № 23-2-1-2-0097-17
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0129001:35616
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0129001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 29.07.2016 №RU23306000-00000000006162 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконст-	Генеральный проектировщик ООО «Техпроект 1», 2016-2017г.г., ИП Фролова Валентина Михайловна



	рукции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями</b>		
	Общая площадь (кв.м):	20382,42	Площадь участка (кв. м): 7337
	Объем (куб. м):	63375,31	в том числе подземной части (куб. м) 2746,08
	Количество этажей БС1/БС2 (шт.):	13/15	Высота БС1/БС2 (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел)
	Площадь застройки (кв. м):	1641,38	
<b>Иные показатели:</b> Этажность БС1/БС2 – 12/14 шт., площадь квартир (без учета летних помещений) 11693,68 кв.м, общая площадь квартир 12211,36 кв.м, количество квартир 288 шт., в том числе: студии 72 шт., 1-комнатных 120 шт., 2-комнатных 96 шт., полезная площадь встроенных помещений (офисы) – 1150,38 кв.м, расчетная площадь встроенных помещений (офисы) – 995,82 кв.м; Площадь застройки трансформаторной подстанции – 25 кв.м; Площадь застройки открытой автостоянки на 38 маш./мест с эксплуатируемой кровлей – 946 кв.м, в том числе покрытие на эксплуатируемой кровле открытой автостоянки для занятий физкультурой (спортивная площадка) – 926 кв.м			
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Григория Пономаренко</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
Иные показатели: -----			

Срок действия настоящего разрешения - до "31" мая 2017 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

"31" мая 2017 г.

М.П.

Г.Р.Копачева

М.Л. Фролов





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

22.01.2018

№ 06

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 31.07.2017 № 23-43-4914-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «ИНСИТИ» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 31.07.2017 № 23-43-4914-р-2017 объекта капитального строительства по проекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями в г. Краснодаре», на земельном участке по адресу: г. Краснодар, ул. им. Григория Пономаренко с кадастровым номером 23:43:0129001:35616. «Корректировка» в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» (государственная регистрация права от 10.01.2018, 23:43:0129001:35616-23/001-23/001/2018-4, договор купли-продажи недвижимого имущества от 02.10.2017 № 9, решение единственного участника ООО «ИНСИТИ» от 31.10.2017 № 5).

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», **п р и к а з ы в а ю:**

2. В разрешение на строительство от 31.07.2017 № 23-43-4914-р-2017 в раздел «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» внести следующее изменение:

**слова** «обществу с ограниченной ответственностью «Главинвестстрой» ИНН 2311177237, директор Ашугов Р.В., 350072 г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, 1, glavinvststroy@bk.ru» **заменить словами** «обществу с ограниченной ответственностью «ИНСИТИ», ИНН 2311196416, директор Шадрин А.А., 350072 г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, 1, литер А, пом. № 2 info@incitystroy.ru».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить

мить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и общество с ограниченной ответственностью «ИНСИТИ» о внесении изменений в разрешение на строительство от 31.07.2017 № 23-43-4914-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганезов).



Директор департамента

М.Л.Фролов





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**ПРИКАЗ**

06.07.2018

№ 23

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 31.07.2017 № - 23-43-4914-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 31.07.2017 № 23-43-4914-р-2017 объекта капитального строительства по проекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями в г. Краснодаре», на земельном участке по адресу: г. Краснодар, ул. им. Григория Пономаренко с кадастровым номером 23:43:0129001:35616. «Корректировка» (протокол № 6 общего собрания участников ООО «СЗ «ИНСИТИ» от 11.05.2018).

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», **п р и к а з ы в а ю:**

1. В разрешение на строительство от 31.07.2017 № 23-43-4914-р-2017 в разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)» внести следующее изменение:

слова «обществу с ограниченной ответственностью «ИНСИТИ», ИНН 2311196416, 350072, г. Краснодар, ул. Петра Метальникова, д. 1, литер А, пом. 2, директору Шадрину А.А., [www.incistroy.ru](http://www.incistroy.ru)» заменить словами «обществу с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ИНСИТИ», ИНН 2311196416, 350072, г. Краснодар, ул. Петра Метальникова, д. 1, литер А, пом. 2, директору Шадрину А.А., [www.incistroy.ru](http://www.incistroy.ru)».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 31.07.2017 № 23-43-4914-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента

М.Л.Фролов







ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

06.12.2019

№ 372

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 31.07.2017 № 23-43-4914-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инсити» о внесении изменений в разрешение на строительство от 31.07.2017 № 23-43-4914-р-2017 по проекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями в г. Краснодаре на земельном участке по адресу: г. Краснодар, ул. им. Григория Пономаренко с кадастровым номером 23:43:0129001:35616», в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение технико-экономических показателей согласно проектной документации, получившей положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 27.11.2019 № 23-2-1-2-033177-2019.

1. В разрешение на строительство от 31.07.2017 № 23-43-4914-р-2017 внести следующие изменения:

1.1. В пункте 2, 4 раздела «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» наименование объекта читать в следующей редакции: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями в г. Краснодаре на земельном участке по адресу: г. Краснодар, ул. им. Григория Пономаренко с кадастровым номером 23:43:0129001:35616. Корректировка 3».

1.2. В разделе «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего

содержания «ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 27.11.2019 № 23-2-1-2-033177-2019».

1.3. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» следующие технико-экономические показатели:

Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	12211,36
Полезная площадь встроенных помещений, (офисы)	м <sup>2</sup>	1150,38
Расчетная площадь встроенных помещений, (офисы)	м <sup>2</sup>	995,82

Заменить следующими технико-экономическими показателями:

Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	12400,04
Полезная площадь встроенных помещений, (офисы)	м <sup>2</sup>	1264,06
Расчетная площадь встроенных помещений, (офисы)	м <sup>2</sup>	1264,06

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ», управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 31.07.2017 № 23-43-4914-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Вечеря).

Директор департамента



В.И.Цой





12.11.15	2	Дыягностычныя працы
26.01.16	1	Працы па ацэнцы існавання і надзейнасці (афарм.)
28.02.16	2	Працы па ацэнцы надзейнасці існавання (афарм.)
15.03.16	1	Працы па ацэнцы надзейнасці існавання (афарм.)
15.03.16	1	Працы па ацэнцы надзейнасці існавання (афарм.)